

PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD MERCHER, 19 RHAGFYR 2018

Yn
bressenol: Cynghorydd Jones(Cadeirydd)

Cynghorwyr Lay, Asghar Ali, Driscoll, Gordon, Hudson,
Jacobsen, Jones-Pritchard a/ac Sattar

46 : YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Y Cynghorwyr Ali Ahmed a Congreve

47 : COFNODION

Cafodd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 21 Tachwedd 2018 eu cymeradwyo fel cofnod cywir.

48 : DATGAN BUDDIANNAU

CYNGHORYDD	EITEM	RHESWM
HUDSON	18/01769/MJR	Personol
JONES-PRITCHARD	18/02428/MNR	Rhagfarnus
JONES-PRITCHARD	18/02528/MNR	Rhagfarnus
JONES-PRITCHARD	198 Manor Way	Rhagfarnus

49 : DEISEBAU

- (i) Rhif y cais, 18/02078/DCH, 14 Stryd Fawr, Llandaf
- (ii) Rhif y cais, 18/02306/MNR, 7 Bronllwyn, Pentyrch
- (iii) Rhif y cais, 18/02428/MNR, 1 Westbourne Crescent, yr Eglwys Newydd
- (iv) Rhif y cais, 18/02429/MNR, 1 Westbourne Crescent, yr Eglwys Newydd

Mewn perthynas â (ii) siaradodd y Deisebydd ac ymatebodd yr Ymgeisydd.

50 : CEISIADAU RHEOLI DATBLYGU

Bu'r Pwyllgor yn ystyried y rhestr o geisiadau rheoli datblygu a gyflwynwyd yn unol â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990:

PENDERFYNWYD: Yn unol â phwerau dirprwyedig y Pwyllgor hwn, penderfynir ar y ceisiadau rheoli datblygu canlynol yn unol â'r argymhellion fel y'u nodwyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Gweithrediadau'r Ddinas yn amodol ar unrhyw ddiwygiadau pellach a nodir isod a dylid rhoi gwybod am y penderfyniad yn unol ag adran 70 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 neu Adran 16 o Adran 74 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig a Chadwraeth 1990)

RHODDWDYD Y CAIS.

18/01769/MJR – Y WAUN

CYNTEDD YSBYTY ATHROFAOL CYMRU, KING GEORGE V DRIVE EAST
Adeiladu hyb trafndiaeth gynaliadwy newydd, gan gynnwys pwynt mynediad newydd i fysiau, storfa feics, cyswllt pontydd â llwybrau cerdded/canopi, ac ardal hyb bach ar gyfer siopau a chaffis.

Yn ddarostyngedig i ddiwygiad o Amod 18, i ddileu dyblygu'r geiriau "a gyflwynwyd i" yn yr ail linell.

18/02078/DCH – LLANDAF

14 STRYD FAWR

Addasiadau i ddarparu arwyneb caled, gatieu ac ailadeiladu pileri waliau.

18/02306/MNR – PENTYRCH

7 BRONLLWYN

Newid defnydd o dir i'w ymgorffori'n ardd, estyniad unllawr i'r cefn, estyniad unllawr i'r blaen ac i'r ochr, estyniad deulawr i'r ochr a'r cefn a garej ddwbl.

18/02484/MNR – LLYS-FAEN

4 GRAIG VIEW

Dymchwel tŷ is na'r safon sy'n bodoli, porth ceir a thai allan, adeiladu 2 eiddo bach ar wahân gyda modurdai integrol.

18/02535/MJR – Y WAUN

198 MANOR WAY

Estyniadau llawr gwaelod i ochrau a'r cefn

CEISIADAU WEDI'U GWRTHOD

18/01758/MNR – RHIWBINA

SNAILS DELICATESSEN, 6-8 BEULAH ROAD

Amrywiad o Amodau 4 (oriau agor) ac 16 (drysau allanol y man bwyta) a chael gwared ar amodau 14 (man bwyta allanol), 17 (ffyrdd o amgáu) a 18 (nifer y ciniawyr) o 09/00363/W

18/02428/MNR – YR EGLWYS NEWYDD/TONGWYNLAIS

1 WESTBOURNE CRESCENT

Dymchwel garej ddwbl, ystafell wydr, tŷ pwll a rhan o estyniad deulawr sy'n bodoli o rif 1 Westbourne Crescent ac adeiladu annedd newydd a garej yn ei le.

18/02429/MNR – YR EGLWYS NEWYDD/TONGWYNLAIS

1 WESTBOURNE CRESCENT

Dymchwel garej ddwbl sy'n bodoli, ac estyniad deulawr sy'n bodoli o rif 1 Westbourne Crescent ac adeiladu annedd newydd.

51 : CEISIADAU A BENNIR GAN Y PWERAU DIRPRWYEDIG

Tachwedd 2018

52 : ADRAN 119 GORCHYMYN GWYRIAD AR GYFER HAWL DRAMWY
GYHOEDDUS - YR EGLWYS NEWYDD

Ystyriodd y Pwyllgor adroddiad i gyfarwyddo'r Gwasanaethau Cyfreithiol i wneud Gorchymyn Gwyriad llwybr troed o dan Adran 119 o Ddeddf Priffyrdd 1980 i Hawliau Tramwy Cyhoeddus, yr Eglwys newydd 78 – Fraith Cottage, Lon Ysgubor, yr Eglwys Newydd.

PENDERFYNWYD: CYTUNODD y Pwyllgor i roi cyfarwyddyd i'r Gwasanaethau Cyfreithiol brosesu'r Gorchymyn Gwyriad Adran 119 Deddf Priffyrdd.

53 : DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF – 23 IONAWR 2019

54 : EITEMAU BRYD (OS OES RHAI)

Dim